

PMDHK

市場環球概覽


29 / 05 / 2020



PMDHK

your life consultancy
HEALTH • CAREER • WEALTH

香港及主要地區指數

地區	指數	最新	升跌	升跌(%)
美國	道瓊斯	▲ 25,548.27	+553.16	+2.21%
	納斯達克 	9,412.36	0.00	0.00%
	標準普爾500	▲ 3,036.13	+44.36	+1.48%
歐洲	德國DAX	▲ 11,759.21	+101.52	+0.87%
	巴黎CAC	▲ 4,741.32	+52.58	+1.12%
	富時100	▲ 6,187.81	+43.56	+0.71%
香港	恆生指數	▼ 23,132.76	-168.60	-0.72%
	國企指數	▼ 9,551.56	-15.87	-0.17%
中國	上證 A 股指數	▲ 2,983.28	+9.94	+0.33%
	上證 B 股指數	▼ 205.50	-1.55	-0.75%
	綜合指數	▲ 2,612.26	+22.46	+0.87%
	深證 A 指	▼ 1,851.73	-4.71	-0.25%
	深證 B 指	▼ 859.58	-6.18	-0.71%

新型冠狀病毒病

本地14日零感染 西班牙新冠確診66歲婦回港後送院

病例數概況

 香港

確診人數
1,067
+1

康復人數
1,034

死亡人數
4

 Worldwide

確診人數
5.69M
+84,342

康復人數
2.35M

死亡人數
356K
+5,681

國家	確診	死亡
美國	1,699,933	100,442
巴西	411,821	25,598
俄羅斯	379,051	4,142
英國	268,619	37,542
西班牙	236,259	27,117
義大利	231,139	33,072
法國	183,038	28,599
德國	181,918	8,449
土耳其	159,797	4,431
印度	158,613	4,540

肺炎疫情：美國死亡數突破十萬， 巴西確診數升至全球第二



美國死亡人數突破十萬

美國已有169萬人確診感染新冠病毒，死亡人數逾100,000，是此次疫情中死亡人數最多的國家。

美國白宮醫學顧問安東尼·福西（Dr Anthony Fauci）早前警告稱，新冠病毒可能會導致20萬美國人死亡。福西表示，最終有數以百萬計的美國人感染病毒是「完全可以想象的」局面。

疫情嚴重的巴西與毫不在乎的總統

巴西目前有39.1萬確診病例，是僅次於美國的全球確診病例第二的國家。美國總統特朗普5月24日下令對巴西實施旅行禁令，過去14天在巴西停留的非美國公民不得入境，但兩國貿易並不受影響。

南美洲已成為疫情「震中」

而在兩天前，世界衛生組織衛生緊急項目執行主任瑞安（Michael Ryan）在例行記者會上表示，從某種意義上來說，南美洲目前已經成為新的全球新冠疫情「震中」，其中受影響最嚴重的是巴西。

失業潮一波波！波音裁員逾1.2萬人 雪佛龍裁6千人



飛機製造商波音 (Boeing) 27日宣布裁員逾1.2萬人，包含5520名員工自願離職、6770名員工非自願離職，在遭受新冠肺炎疫情衝擊之際，正努力整頓公司。

美國第二大石油公司雪佛龍 (Chevron) 同日宣布，計畫在今年裁員10%到15%的全球人力，為疫情爆發以來，石油業規模最大的裁員潮。

易捷航空計劃裁員3成 並縮減航機規模

英國廉航「易捷航空」(Easy Jet)計劃裁走3成人手、即大約4500個職位，同時打算縮減航機規模。



新型肺炎疫情令全球的航空運輸業大受影響，易捷航空將在未來數日內與員工展開磋商程序，商討裁員行動。易捷又指，未來將會縮減50多架航機，並預期今年稍後復航後，航班數量只達去年的3成，公司專注降低營運成本，優化各地的航空網絡，以及討論募集新資金的問題。

珠寶商會料今明兩月五成業界結業

珠寶製造業廠商會主席杜源寧表示，疫情肆虐全球，對珠寶業界造成百年難逢一遇的重大打擊，由於全球多地為對抗疫情而封城，珠寶廠商無法寄貨，買家亦已叫停訂單，業界陷入資金鏈斷裂的危機。他指出，目前業內不少公司只餘下不足一成生意，預計於今明兩月業界會出現倒閉潮，約三成至五成公司將結業。

杜源寧稱，受去年社會事件及中美貿易戰拖累，珠寶廠商生意本身已受到影響，到今年初爆發疫情的衝擊更大，珠寶業資金成本提升，於去年底已動用巨額購入貴金屬材料，但今年以來全球多個珠寶展都無法舉行，同行無法取得訂單，令業界面臨現金流危機。



全國人大表決通過 香港國安法草案

十三屆全國人大三次會議下午3時在北京人民大會堂閉幕，會上以2,878票贊成、1票反對、6票棄權，通過「港區國安法」決定草案。



「港區國安法」草案共有7大內容，各項內容如下：

1. 國家堅定不移並全面準確貫徹「一國兩制」、「港人治港」、高度自治的方針，堅持依法治港，維護憲法和香港基本法確定的香港憲制秩序，採取必要措施建立健全香港維護國家安全的法律制度和執行機制，依法防範、制止和懲治危害國家安全的行為和活動。
2. 國家堅決反對任何外國和境外勢力以任何方式干預香港事務，採取必要措施予以反制，依法防範、制止和懲治外國和境外勢力利用香港進行的分裂、顛覆、滲透、破壞活動。
3. 維護國家主權、統一和領土完整是香港的憲制責任，香港應當儘早完成香港基本法規定的維護國家安全立法，香港行政機關、立法機關、司法機關應當依據有關法律規定有效防範、制止和懲治危害國家安全的行為和活動。
4. 香港應當建立健全維護國家安全的機構和執行機制，強化執法力量，加強維護國家安全執法工作。中央人民政府維護國家安全的有關機關根據需要在香港設立機構，依法履行維護國家安全相關職責。
5. 香港行政長官應當就香港履行維護國家安全職責、開展國家安全教育、依法禁止危害國家安全的行為和活動等情況，定期向中央人民政府提交報告。
6. 授權全國人大常委會就建立健全香港維護國家安全的法律制度和執行機制制定相關法律，切實防範、制止和懲治任何分裂國家、顛覆國家政權、組織實施恐怖活動等嚴重危害國家安全的行為和活動以及外國和境外勢力干預香港事務的活動。

全國人大常委會決定將上述相關法律列入香港基本法附件三，由香港在當地公佈實施。

7. 決定自公布之日起施行。

美國國務卿蓬佩奧通知國會，
確認香港不再維持自治，不
應享有美國賦予的特殊待遇。

特殊待遇由來

在1992年簽定的《美國香
港政策法》承認了香港的特
殊地位，亦造就香港成為中
國封閉的資本帳下惟一一個
缺口，亦成為過去無數國企
中資借錢及發債的窗口，當
中涉及多達3萬億美元。





凍結獨立關稅區地位對香港有何影響？

市場憂慮美國凍結港獨立關稅區地位，會對本港貿易造成打擊。不過，貿發局研究總監關家明指，香港有超過90%輸往美國產品屬轉口貨，轉口本來就不享獨立關稅區優惠，完全「香港製造」貨物比例少，美國要對香港製造的貨品徵收關稅亦有限，而且本港製造的貨品出口地點亦不止美國一個。

雖然撤銷「獨立關稅區」未至於重挫本港貿易，惟其間接影響亦不能忽視。當香港失去獨立關稅區地位，勢必打擊投資意欲，港商或難再享通關手續便利，其他貿易限制亦可能會令企業感到憂慮。

此外，如果美國率先對港出手，歐洲、加拿大等國家或會跟隨，屆時本港的經貿優勢消失，變得與內地城市無異，以本港為基地的企業勢受衝擊，亦會為未來經濟蒙上不明朗因素。

離岸人民幣創新低 專家：3大因素影響滙價



中美關係再度緊張，美國國務卿蓬佩奧指，不再保證香港獲特殊待遇。避險情緒升溫，人民幣持續走弱，離岸人民幣（CNH）曾跌穿7.19關。到底有哪些因素影響人民幣滙價？人民幣未來走勢又如何？

美國萬利理財亞太區總裁張佩儀指，有3大因素影響人民幣滙價，分別是中美貿易戰、美國減息以及經濟疲弱。

美國總統特朗普或會向中國加徵關稅，中美貿易戰有重啟跡象，而貿易戰未明朗，人民幣滙價亦有受影響。其次，美國聯儲局連番減息放水，更與多國央行訂立臨時美元流動性互換協議，確保全球依賴美元的金融體系繼續運作，令美滙指數上升，人民幣受壓。加上受疫情影響，環球經濟轉差，多國貨幣滙價走弱。中國以出口業務為主，其他貨幣走弱令中國出口業務受影響，而人民幣走軟有望刺激出口、改善中國經濟。

人民幣「低處未算低」

張佩儀預料，人民幣未來走勢會持續偏弱，更指人民幣滙率「低處未算低」，故現時並非吸納入人民幣的時機。她更指，由於環球市況不穩定，建議投資者應採取「現金為王」的策略。



分析員表示，現時人民幣匯率下跌亦是反映憂慮，港元地位在無了特殊地位亦會出問題，因無了聯匯的屏障，「港紙仲係國際級數都講唔通」。但暫時壓力未見，主要因美國息率依然低至近零，相反hibor利率仍有近一厘的影響。

而且，以往香港一直依賴本地及外國人才、專業人士成為金融中心，香港若失去特殊地位，相信美國企業、人才都怕「會變孟晚舟」，「會拎錢走、轉去其他地方」，香港「失去IFC功能會猶如空殼」。



樓市分析



iMoney智富雜誌

特殊待遇或失去

港樓危危乎？

【香港樓市】代理：移民急讓盤增加

【Now新聞台】社會局勢及氣氛不明朗，近期多了港人討論移民，有地產代理說，過去一個星期

多了業主因為移民賣樓，有分析指，趨勢未太明顯，但預計這個因素會為樓市帶來影響。海翩匯一個最近才在市場放售的單位向東北，望河景，面積480多呎、兩房，業主三年前一手買入，剛剛鬆綁便決定售樓全因為想加快移民。代理說，過去一個星期負責的將軍澳區，二手買賣放盤輕微增加，有少數業主表明「移民急讓」，部分地區甚至已有這類成交。啟德有業主準備移民，減價100萬元售出嘉匯的兩房單位，成交價1060萬元，呎價約2.08萬元，荃景花園有業主為了移民，賣樓套現，以783萬元售出單位，呎價1.3萬多元。本港是否再次出現移民潮，仍然是未知之數，但多了人萌生離開香港的念頭，可能會為樓市帶來壓力，有活躍於住宅市場的投資者直言，目前樓市走勢未定，可能會長時間面對不明朗。

物業投資者蔡志忠：「短期會有很大波動，因為有不同聲音社會會發生爭執，大家看到失業率正在上升，我覺得會升逾百分之6以上，失業率最終去到百分之6至7，都不足為奇。」券商美銀報告則指出，在1990年至94年間，有約30萬港人移民外地，基於近年局勢，相信會多了港人為移民籌謀，但數字不會如當年那麼多，加上市場仍會有來自內地的購買力，及未來房屋供應有限，維持預測今年住宅樓價下跌一成半。

【The Campton開售·持續更新】首批 188伙 8小時全數沽清

萬科香港長沙灣The Campton今日首輪開售188伙，市場反應理想，錄超購37倍。現場約百名準買家連同代理，在樓廠排隊等候入內揀樓。《香港01》全程直擊現場銷售情況。

首輪開售全數沽清

The Campton今日開售188伙，據代理所指，直至第618號籌，首批單位於8小時內悉數沽清。翻本資料，繼恒地西半山The Richmond後，The Campton成為今年第二個首日「一Q清袋」的新盤。



無懼國安法 買家斥4817萬購柏蔚山四房

文章日期：2020年5月28日 19:23

Like 0

Share



雖然全港關注全國人大通過港區國安法草案，但新盤市場仍錄得大額成交；新世界（0017）旗下已屆現樓的北角柏蔚山，今日最新售出一個高層4房戶，為1座31樓B室，實用1202方呎，成交價4817.3萬元、實呎4萬元。項目自2018年中開售至今累售592伙，套現逾148億元。

另合景泰富（1813）及龍湖（0960）合作發展的啟德尚·瑋滙，新增「置靈活」建築期付款計劃，提供最高13%折扣，用此付款計劃之客戶，只須在簽署臨時買賣合約時繳付樓價的5%，成交期長約17個月。

友邦香港：推低保費保險計劃吸年青客 網上投保增4倍

新冠肺炎在全球蔓延後，新保險計劃多加入「嚴重傳染病保障」，今日友邦香港推出「AIA唯一摯保—癌症及嚴重傳染病保障」計劃，以較低門檻保費吸引一班年青人，例如28歲女性投保人，保費每月160港元保費獲得最高160萬元保額，該保障計劃賠償額非實報實銷計算，而是透過九宮格理賠概念及4個計分步驟作評估。



圖1之1 - 友邦保險產品策劃部門主管馮偉成(左)及友邦香港及澳門企業策略及財富管理總經理謝佩蘭(右)(龍彩霞攝)

謝佩蘭表示新保障計劃以保險經紀銷售為主，未來會考慮放在網上銷售及花旗銀行代理。並認為會受25-40歲客戶歡迎。由於疫情關係，減少社交接觸，故推動網上銷售，旗下iSHOP在2020年2月銷售量較去年同期增加4倍，但她相信網上銷售仍以簡單產品為主，而較為複雜產品仍要透過保險代理銷售。

Thank You